



SOLICITUD LICENCIA DE SEGREGACION/PARCELACIÓN						Mod. 021
Nombre :		Apellidos:				
Domicilio notificaciones:						
Población		C.P.		Provincia:		
D.N.I		Teléfono:				
DATOS DE LA PARCELA						
Situación				Referencia Catastral		
DOCUMENTACIÓN APORTADA:						
<input type="checkbox"/> Instancia justificativa de las razones de la parcelación y sucintamente explicativa de sus características y Plan o norma legal sobre el que se fundamente. En todo caso se expondrá si la división o parcelación tiene finalidad urbanística o rústica.						
<input type="checkbox"/> Proyecto de segregación/parcelación con los siguientes documentos:						
1. Descripción- en la instancia o en memoria adjunta- de las fincas originarias y de las fincas de resultado en los términos exigidos por la legislación hipotecaria						
2. Planos de estado actual a escala suficiente (como mínimo 1:1000 si modifican fincas urbanas) donde se señalen las fincas originarias registrales presentadas en el parcelario catastral que resulte de la cartografía municipal (con las rectificaciones que procedan), las edificaciones y arbolados existentes y los usos de los terrenos						
3. Planos de parcelación, a escala suficiente y como mínimo 1:1000, en los que aparezcan perfectamente identificadas cada una de las parcelas resultantes, y si se trata de suelo urbano o urbanizables, pueda comprobarse que no quedan parcelas inedificables según las condiciones señaladas por el Plan.						
<input type="checkbox"/> Copia de escritura de propiedad inscrita en el Registro de la Propiedad, o nota simple registral de la parcela.						
<input type="checkbox"/> Cuando la finca se encuentre en situación de condominio, comunidad de bienes, etc., la solicitud deberá ir firmada por todos los copropietarios.						
<input type="checkbox"/> Copia del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles del último ejercicio anterior a la segregación o parcelación.						
<input type="checkbox"/> Justificante de haber liquidado las Tasas correspondientes (0,1% del Valor Catastral. Mínimo 60,10 € y Máximo 601,03 €)						
SOLICITA:						
Le sea expedida la Licencia de Segregación/Parcelación conforme la normativa de aplicación establecida.						
En Alcalà de Xivert, a _____ de _____ de _____ (Firma del solicitante o en su caso, representante)						